



室內外游泳池

房間類別	面積 (實用面積) (平方尺)	月租價格 (港元)
一房單位 / 豪華一房單位	361 至 458	\$38,500 至 \$55,000
兩房單位 / 兩房單位連書房	529 至 603	\$58,000 至 \$75,000
三房單位	813 至 1,063	\$106,000 至 \$150,000

- 3 樓、22 樓和 23 樓的特定單位連平台/天台
- 所有單位附設露台 (3 樓 A 單位除外)

租金包括管理費、物業稅、WIFI、電費、水費、空調費、電視頻道、打掃及更換床單服務。月租費用是根據租期內相關月份的實際總天數而按比例計算。

月租價格及 房間面積

優質服務

- 每星期提供打掃服務以及更換床單一次 (星期日除外)
- 24 小時禮賓服務及住戶專屬應用程式(送餐服務)

房間設備

- 手機應用程式
- 闊螢幕 LED 電視/ OLED 電視*
- 主浴室鏡面除霧器
- 配備無線充電功能的藍牙鬧鐘音箱
- 電動窗簾及主浴室地板加熱系統 (三房)
- 入住即享迎賓禮品
- 揚聲器配備藍牙功能
- 藍光播放機
- 房間保險箱
- 席夢思表層軟墊床褥

* 客廳配備 55 英寸電視 (兩房)/ 65 英寸電視 (三房)

廚房設備

- 雪櫃
- 洗衣乾衣機
- 電磁爐、酒櫃、Nespresso 咖啡機、水壺、烤麵包爐
- 一系列的陶瓷器皿、玻璃器皿、餐具及烹飪用具
- 蒸氣焗爐 / 對流式恆溫烤爐* (部份兩房/三房)
- 微波焗爐

休閒生活設施

- 室內外游泳池及按摩池
- 蒸氣淋浴間、桑拿室及水療中心*
- 24 小時健身室 (健體室*)、休閒會所、兒童遊樂區
- 私人宴會廳*、宴會廳*、燒烤庭園*

* 需額外收費



一房單位



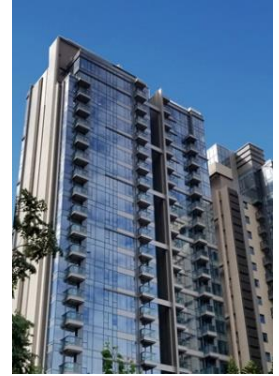
兩房單位

歡迎預約參觀示範單位

本宣傳資料並不是也無意作為促銷海璇發展項目任何住宅物業的廣告。本宣傳資料不構成亦不得詮釋為彩榮(香港)有限公司就有關出售或促銷海璇發展項目任何住宅物業之任何要約或陳述(不論明示或暗示)。任何人土切勿以此為依據。

以上資料僅作參考用途,並不構成任何承諾或合約之內容。部份圖片可能經電腦修改,只供參考,海璇匯並不保證其真確性,完整性或沒有錯誤。任何資料如有更改,恕不作另行通知。

合約租期	1 至 12 個月
按金	2 個月租金
付款方法	電匯 / 銀行轉帳 / 電子支票 / 港元支票 / 銀行本票
額外尊貴享受	每日提供打掃服務（星期日除外）及床單每星期更換兩次（需額外收費）



交通網絡

毗鄰港鐵北角站及北角渡輪碼頭

便捷連通東區走廊，港島東區及商業區

租務查詢

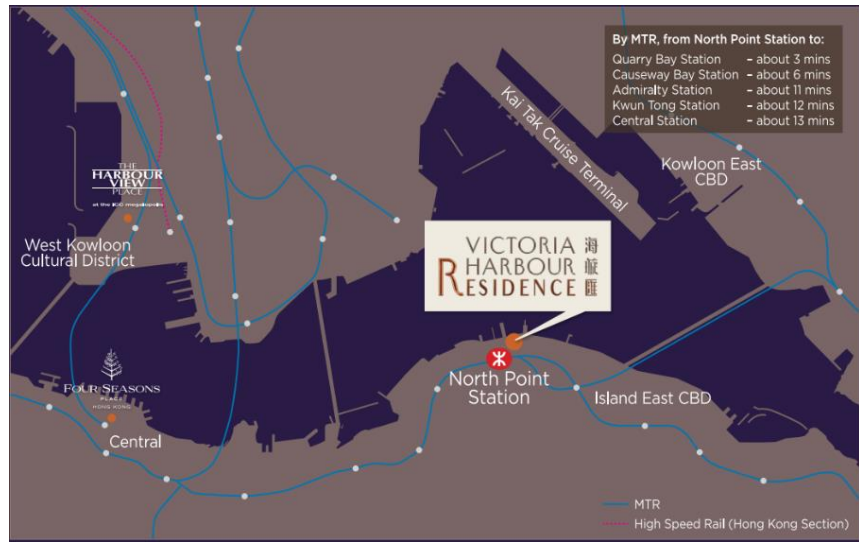
(852) 2284 2988

(852) 9661 8200



enquiries@victoriaharbourresidence.com

www.victoriaharbourresidence.com



更新於 2024 年 3 月

重要事項：

(a) 「海嶺匯 Victoria Harbour Residence」指海嶺發展項目（「發展項目」）第 1B 期第 6 座（「第 6 座」）的名稱，用以推廣作為服務式住宅出租第 6 座的住宅物業。該名稱用作推廣服務式住宅及不會出現於發展項目的大廈公共契約或任何其他所有權契約及文件，但可能會出現於服務式住宅的租賃或許可等相關文件。(b) 彩榮（香港）有限公司保留隨時更改、暫停或終止服務式住宅安排的權利，而毋須事先另行通知。(c) 本宣傳資料並不是也無意作為促銷第 6 座任何住宅物業或發展項目任何其他住宅物業的廣告。(d) 本宣傳資料不構成亦不得詮釋為彩榮（香港）有限公司就有關出售或促銷第 6 座任何住宅物業或發展項目的其他住宅物業之任何要約或陳述（不論明示或暗示）。任何人士切勿以此為依據。(e) 本宣傳資料所展示的部分照片經電腦修飾處理及/或非從海嶺匯拍攝。其並不代表海嶺匯的任何部分的實際景觀。本宣傳資料中的所有資料、陳述及規格定明僅作參考，並不構成任何要約或合約的任何一部份。(f) 彩榮（香港）有限公司保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，而毋須事先另行通知。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目第 1B 期住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部分會所設施（即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部分）屬於發展項目後續期數，該些設施不會供使用，直至該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

以上資料僅作參考用途，並不構成任何承諾或合約之內容。某些圖片可能經電腦修改，只供參考，海嶺匯不保證其真確性，完全或沒有錯誤。任何資料如有變更，恕不作弊通知。