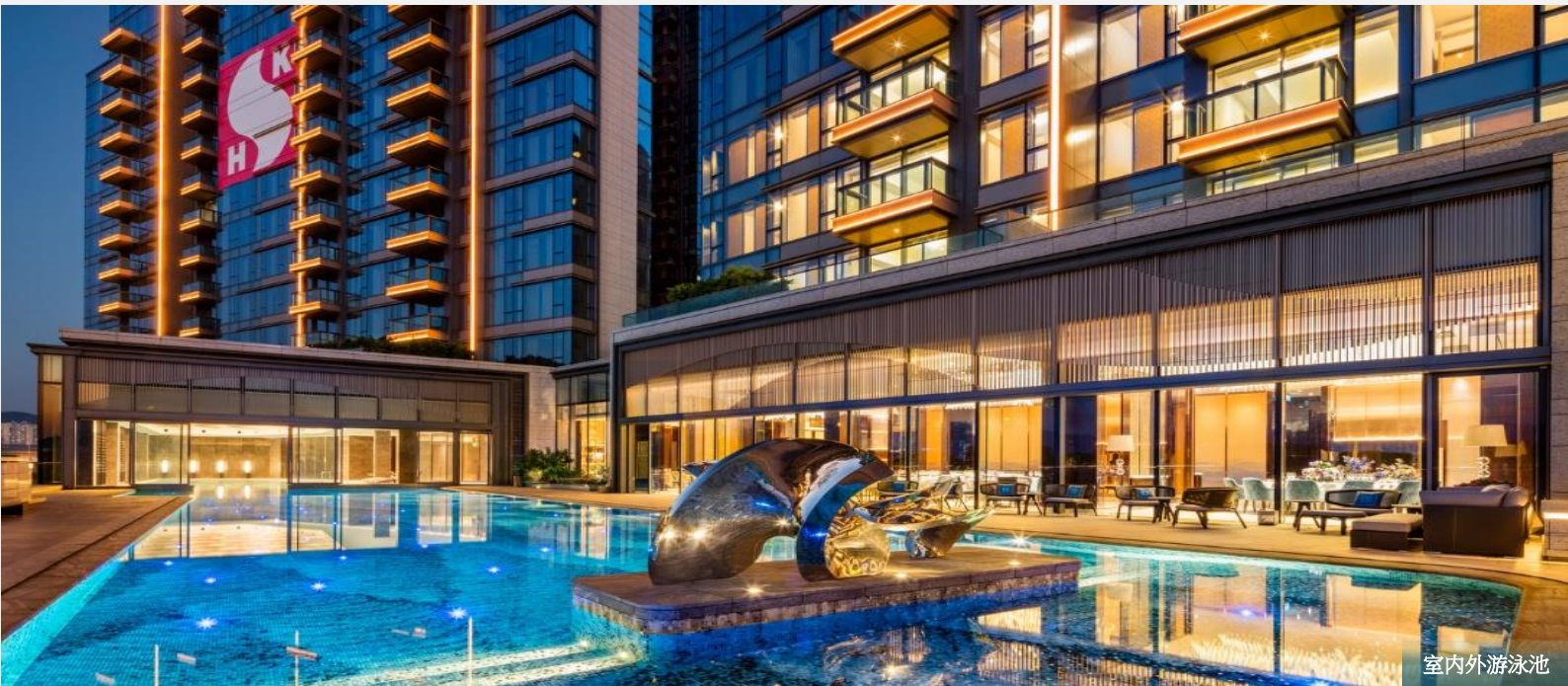


VICTORIA 海 HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯



室内外游泳池

月租价格及 单位面积

单位类别

面积 (实用面积) (平方尺)

月租价格 (港元)

单卧室 / 豪华单卧室

361 至 458

\$38,500 至 \$55,000

双卧室 / 双卧室带书房

529 至 603

\$58,000 至 \$75,000

三卧室

813 至 1,063

\$106,000 至 \$150,000

- 3楼、22楼和23楼的特定单位带有平台/天台
- 所有单位附设阳台(3楼A室除外)

月租价格已包括管理费、物业税、WIFI、电费、水费、电视频道、打扫及更换床单服务。月租费用是根据租期内相关月份的实际总天数而按比例计算。

优质服务

- 每星期提供打扫服务以及更换床单 1 次(星期日除外)
- 24 小时礼宾服务及住户专属应用程序(送餐服务)

单位设备

- 手机应用程序
- 阔萤幕 LED 电视/ OLED 电视*
- 主浴室镜面除雾器
- 配备无线充电功能的蓝牙闹钟音箱
- 电动窗帘及主浴室地板加热系统(三卧室)
- 入住即享迎宾礼品
- 扬声器配备蓝牙功能
- 蓝光播放器
- 房间保险箱
- 席梦思表层软垫床褥

*客厅配备 55 英寸电视(双卧室)/65 英寸电视(三卧室)

厨房设备

- 冰箱
- 蒸气焗炉 / 对流恒温焗炉 (部份双卧室/三卧室)
- 洗衣干衣机
- 微波焗炉
- 电磁炉、酒柜、Nespresso 咖啡机、水壶、烤面包机
- 一系列的陶瓷器皿、玻璃器皿、餐具及烹饪用具

休闲生活设施

- 室内外游泳池及按摩池
- 蒸气淋浴间、桑拿室及水疗*中心
- 健身室(健体室*)、儿童游乐区
- 私人宴会厅*、宴会厅*、烧烤庭园*

*需额外收费



单卧室



双卧室

欢迎预约参观示范单位

本宣传数据并不是也无意作为促销海璇发展项目任何住宅物业的广告。本宣传数据不构成亦不得诠释为彩奕(香港)有限公司就有出售或促销海璇发展项目任何住宅物业之任何要约或陈述(不论明示或暗示)。任何人士切勿以此为依据。

以上数据仅作参考用途,并不构成任何承诺或合约之内容。部份图片可能经计算机修改,只供参考,海璇并不保证其真实性,完整性或没有错误。任何数据如有更改,恕不作另行通知。

VICTORIA 海 R HARBOUR 璇 RESIDENCE 匯

合约租期	1 至 12 个月
押金	2 个月租金
付款方法	电汇 / 银行转帐 / 电子支票 / 港元支票 / 银行本票
额外尊贵享受	每日提供打扫服务 (星期日除外) 及床单每星期更换 2 次 (需额外收费)



交通网络

毗邻港铁北角站及北角渡輪碼頭
便捷连通东区走廊、港岛东区及商业区

租务查询

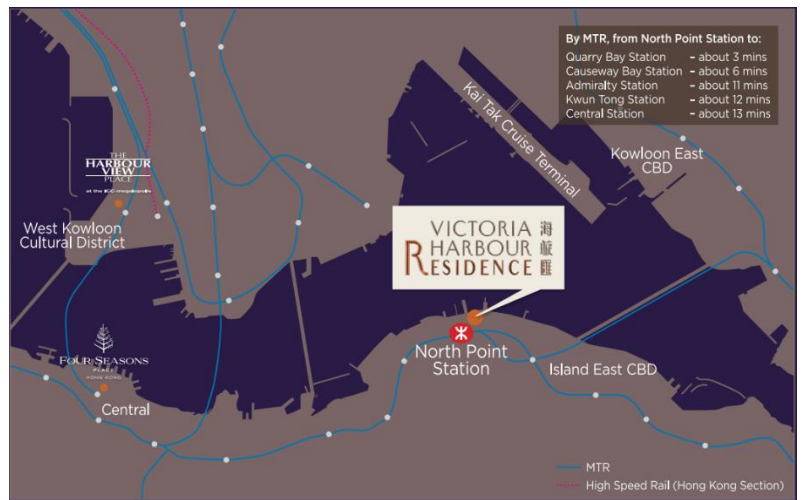
(852) 2284 2988

(852) 9661 8200



enquiries@victoriaharbourresidence.com

www.victoriaharbourresidence.com



重要事项：

(a) 「海璇匯 Victoria Harbour Residence」指海璇發展項目(「發展項目」)第 1B 期第 6 座(「第 6 座」)的名称,用以推广作为服务式住宅出租第 6 座的住宅物业。该名称用作推广服务式住宅及不会出现于发展项目的大厦公共契约或任何其他所有权契约及文件,但可能会出现于服务式住宅的租赁或许可等相关文件。(b) 彩荣(香港)有限公司保留随时更改、暂停或终止服务式住宅安排的权利,而毋须事先另行通知。(c) 本宣传资料并不是也无意作为促销第 6 座任何住宅物业或发展项目任何其他住宅物业的广告。(d) 本宣传资料不构成亦不得诠释为彩荣(香港)有限公司就有关出售或促销第 6 座任何住宅物业或发展项目的其他住宅物业之任何要约或陈述(不论明示或暗示)。任何人士切勿以此为依据。(e) 本宣传资料所展示的部分照片经电脑修饰处理及/或非从海璇匯拍摄。其并不代表海璇匯的任何部分的实际景观。据中的所有资料、陈述及规格定明仅作参考,并不构成任何要约或合约的任何一部份。(f) 彩荣(香港)有限公司保留其修改及改变会所及园景花园任何部分及其所有设施之绝对权利,而毋须事先另行通知。会所、园景花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所、园景花园及/或康乐设施于发展项目第 1B 期住宅物业入伙时未必能实时启用。再者,部分会所设施(即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部分)属于发展项目后续期数,该些设施不会供使用,直至该后续期数落成后及所有相关规定已获符合。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于相关政府部门发出之同意书或许可证或需额外付款。会所各区域及设施的名称为推广名称并仅于推广数据中显示,将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同转让契或其他业权契据中显示。

以上资料仅作参考用途,并不构成任何承诺或合约之内容。部份图片可能经电脑修改,只供参考,海璇匯并不保证其真确性,完整性或没有错误。任何资料如有更改,恕不作另行通知。

更新于 2024 年 3 月